

УТВЕРЖДЕНО:

Протоколом собрания правления
садоводческого товарищества
№ 1 от 29 сентября 2020 г.

Обще-объектовая инструкция пожарной безопасности

садоводческого товарищества

«Верба»

Минского района

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие обще-объектовая инструкция (далее – инструкция) устанавливает требования пожарной безопасности при эксплуатации садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, представленном для ведения коллективного садоводства, дач, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, предоставленном для дачного строительства.

2. Для целей настоящей инструкции применяются следующие термины и их определения:

горючие вещества и материалы – вещества и материалы, способные самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

жилой дом – капитальное строение (здание, сооружение), половину или более половины общей площади которого составляет площадь жилых помещений;

малолетние дети – лица, не достигшие 14-летнего возраста;

нетеплоемкая печь – печь из листовой стали или отлитая из чугуна с активным объемом кладки менее 0,2 кубических метра;

отопительные приборы – устройства для обогрева помещения путем передачи теплоты от теплоносителя (радиаторы одинарные, секционные, трубы отопления и подобное);

первичные средства пожаротушения – средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития (огнетушители, немеханизированный ручной пожарный инструмент, емкости с запасом воды, полотнище противопожарное);

придомовая территория – земельный участок, предоставленный для строительства и (или) обслуживания недвижимого имущества землепользователям в соответствии с законодательными актами в области охраны и использования земель;

специальное приспособление для приготовления пищи – изделие, предназначенное для приготовления пищи на огне (углях);

средства противопожарной защиты и пожаротушения – продукция, предназначенная для предотвращения, снижения риска возникновения, ограничения распространения пожара и его опасных факторов, тушения пожара, спасения (самоспасения) людей и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защиты жизни и здоровья людей, имущества и окружающей среды от пожара, а также снижения риска причинения вреда и (или) нанесения ущерба вследствие пожара (системы пожарной сигнализации, автоматические установки

пожаротушения, первичные средства пожаротушения, средства спасения и другие);

теплогенерирующие аппараты — аппараты, предназначенные для непосредственного получения нагретого теплоносителя в результате физико-химических процессов (камины, калориферы, водонагреватели, теплогенераторы, иные аппараты и устройства, работающие на газообразном, жидком, твердом или смешанном виде топлива, электрической энергии и служащие для отопления, приготовления пищи, нагрева воды, теплоносителей, сушки помещений и сельхозпродукции или иных целей);

хозяйственные строения (строения) и сооружения (далее — сооружения) — сооружения, выполняющие вспомогательные функции для ведения домашнего хозяйства;

электрооборудование — оборудование, предназначенное для выработки, преобразования, передачи, распределения и использования электрической энергии (бытовые электрические приборы, электроинструмент, искусственные источники света).

ГЛАВА 2

ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ЛИЦ, ПОЛЬЗУЮЩИХСЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА

3. Члены товарищества и лица, пользующиеся земельными участками в границах товарищества **обязаны обеспечить:**

3.1. соблюдение и контроль выполнения требований по обеспечению пожарной безопасности на территории товарищества;

3.2. работоспособность и исправность средств противопожарной защиты и пожаротушения, а также постоянную готовность к применению этих средств;

3.3. исправное состояние противопожарных выездов;

3.4. знать и выполнять настоящие Правила;

3.5. уметь применять первичные средства пожаротушения для тушения очагов горения;

3.6. обеспечивать своевременное выполнение предписаний и требований органов государственного пожарного надзора;

3.7. не допускать использования источников огня малолетними детьми;

3.8. при обнаружении пожара сообщить об этом по телефону 101 или 112 либо непосредственно в пожарное аварийно-спасательное подразделение;

3.9. осуществлять хранение (складирование) веществ и материалов, используемых в быту, в потребительской упаковке, с учетом их агрегатного состояния, совместимости хранения.

4. Членам товарищества и лицам, пользующимся земельными участками в границах товарищества **не допускается:**

4.1. совершать действия, способные привести к возникновению пожара;

4.2. оставлять без присмотра зажженные свечи, курить в кровати или ином месте для сна, выбрасывать непотушенные сигареты, спички из оконных проемов, в мусорные контейнеры на территории товарищества;

ГЛАВА 3

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА ИЛИ ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5. На земельных участках, представленных для ведения коллективного садоводства или дачного строительства, не допускается выжигание сухой растительности на корню.

6. Въезды (выезды), дороги, подъезды к участку, сооружениям и водоисточникам должны содержаться в состоянии, обеспечивающем свободный подъезд аварийно-спасательной техники.

7. На общей территории садоводческого товарищества не допускается складирование горючих веществ и материалов, баллонов с горючим газом, а также емкостей после их применения, строительство временных и установка мобильных зданий, сооружений.

8. Использовать специальные приспособления для приготовления пищи, разводить костры следует при условии обеспечения непрерывного контроля за процессом горения и тления.

Места для разведения костров должны быть очищены от горючих веществ и материалов, сухой растительности и обеспечены средствами тушения.

Процесс горения и тления должен осуществляться таким образом, чтобы пламя и искры не попадали на элементы зданий, сооружений, при этом расстояние до выступающих частей зданий, сооружений от специальных приспособлений для приготовления пищи не должно быть менее 2 метров, от мест разведения костров – менее 8 метров.

По окончании процесса горения остатки горящих (тлеющих) материалов должны быть потушены до полного прекращения тления.

9. Не допускается разведение костров на торфяных грунтах, под кронами деревьев.

10. Использование для разжигания костров и угля легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (за исключением жидкостей, специально предназначенных для розжига) не допускается.

ГЛАВА 4

ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ

11. При эксплуатации электрооборудования не допускается:

11.1. применять электрооборудование не заводского изготовления;

11.2. оставлять его включенным в электросеть без присмотра (за исключением электрооборудования, эксплуатационной документацией на которое допускается его работа без присмотра);

11.3. использовать его не по назначению и в условиях, не соответствующих противопожарным требованиям эксплуатационной документации, с поврежденным кабелем (проводом), выключателем, розетками и другим электрооборудованием;

11.4. превышать номинальную токовую нагрузку электрического удлинителя.

12. Лампы накаливания, применяемые в хозяйственных постройках с наличием горючих веществ и материалов, должны быть оборудованы защитными колпаками из негорючих материалов.

ГЛАВА 5

ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОГЕНЕРИРУЮЩИХ АППАРАТОВ И ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ, ПЕЧЕЙ¹

13. К эксплуатации допускаются только исправные теплогенерирующие аппараты и отопительные приборы промышленного (заводского) изготовления (за исключением печей).

14. Теплогенерирующие аппараты и отопительные приборы должны эксплуатироваться в соответствии с эксплуатационной документацией

на них, а также настоящими Правилами.

Не допускается эксплуатация печей, конструкция которых не соответствует требованиям технических нормативных правовых актов.

15. Пол из горючего материала перед топочным отверстием теплогенерирующих аппаратов (печей), работающих на твердом виде топлива, должен быть защищен негорючим листовым или плитным материалом.

16. Минимальные расстояния от поверхностей теплогенерирующих аппаратов до горючих веществ и материалов должны соответствовать значениям, указанным в эксплуатационной документации на них. При отсутствии данных значений в эксплуатационной документации должно быть обеспечено расстояние, исключающее загорание горючих веществ и материалов.

17. При эксплуатации теплогенерирующих аппаратов не допускается:

17.1. применять для розжига легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (за исключением жидкостей, специально предназначенных для розжига);

17.2. использовать дымовые трубы, не соответствующие требованиям технических нормативных правовых актов;

17.3. осуществлять топку с открытыми дверцами;

17.4. отключать автоматические средства контроля за режимом их работы;

17.5. осуществлять топку без присмотра, если иное не оговорено в эксплуатационной документации на них;

17.6. применять вид топлива, не предусмотренный эксплуатационной документацией на них;

17.7. дальнейшая работа при обнаружении неисправности.

¹В настоящей инструкции под печами понимаются камины, бытовые отопительные и отопительно-варочные печи из штучных материалов, работающие на твердом виде топлива.

18. Дымовые трубы теплогенерирующих аппаратов, работающих на твердых, жидких видах топлива, печей ежегодно перед началом отопительного периода должны очищаться от сажи.

19. При эксплуатации печей не допускается:

19.1. топить при наличии обрушения кладки свода топливника;

19.2. применять для розжига легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (за исключением жидкостей, специально предназначенных для розжига);

19.3. топить с открытыми дверцами;

19.4. их перекаливание;

19.5. размещать горючие вещества и материалы на них и в непосредственной близости от топочных отверстий;

19.6. топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;

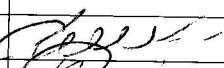
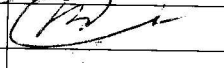
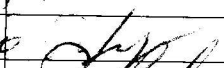
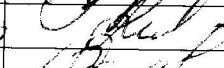
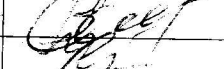
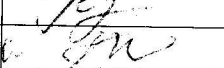
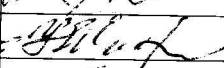
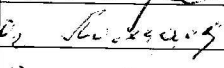
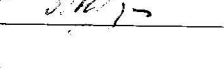
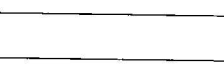
19.7. оставлять без присмотра топящиеся печи.

20. Печи, поверхности труб и стен, в которых проходят дымовые каналы, должны быть исправными, без сквозных трещин, а для определения на ранней стадии трещин в дымоходе в объеме чердачного помещения – оштукатурены и побелены.

21. Ежегодно перед отопительным сезоном необходимо проводить проверку исправности печи, дымовых каналов.

22. Зола, угли и шлак, удаленные из теплогенерирующих аппаратов, отопительных приборов, печей, должны быть пролиты водой до их полного затухания.

Лист ознакомления с Обще – объектовой инструкцией пожарной безопасности садоводческого товарищества «Верб» утвержденной протоколом собрания правления № 1 от 29 сентября 2020 г.

№ п/п	Ф.И.О	№ участка	Дата	Роспись
1.	Дмитриев Е.О	41	01.10.2020	
2.	Лавринов В.С.	25	01.10.2020	
3.	Шенцова В.К	47	01.10.2020	
4.	Висени В.А.	30	01.10.2020	
5.	Лагунова Т.И.	2	01.10.2020	
6.	Бойко-Гуцук Т.В	54	01.10.2020	
7.	Сердюков И.И.	11	01.10.2020	
8.	Скопцова Е.В	24	01.11.2020	
9.	Исмаилов А.И.	14	01.11.2020	
10.	Потанин Т.И.	6	01.11.2020	
11.	Иванов Г.В	35	01.11.2020	
12.	Турбанов А.И	33	01.11.2020	
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				

38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				
49.				
50.				
51.				
52.				
53.				
54.				
55.				
56.				
57.				
58.				
59.				
60.				
61.				
62.				
63.				
64.				
65.				
66.				
67.				
68.				
69.				
70.				
71.				
72.				
73.				
74.				
75.				
76.				
77.				
78.				
79.				



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью на
10 (десяти) листах

